

Poř. číslo	V 03	Datum	19.03.2026	Č.j.	JMK 46120/2026
Právnícká osoba (identifikační údaje)		název / IČO:	AUTOCAR POKORNÝ, s.r.o./ 26893011		
		osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:	Paní Mgr. Lenka Frydrychová, jednatel		
		Adresa / sídlo	A. Zápotockého 90/1, Vyškov		
Poř. číslo	V 03	Datum	19.03.2026	Č.j.	JMK 46120/2026
Fyzická osoba (identifikační údaje)		Titul, jméno a příjmení:	Mgr. Lenka Frydrychová		
		Datum narození:			
		Adresa / sídlo	A. Zápotockého 90/1, Vyškov		

Připomínka k návrhu Změny č.5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Vážení,

z titulu jednatele společnosti vlastníci jeden z pozemků, jenž je přímo součástí návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZČ5), a současně z titulu vlastníka nemovitosti bezprostředně ovlivněné plánovanou ZČ5, konkrétně změnami související s plánovaným koridorem silnice III. třídy **DS68** v SO ORP Vyškov, obec Vyškov, lokalita Pazderna podávám **PŘIPOMÍNKY** ke znění bodů č. 169 a 170 návrhu Změny č.5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Připomínky:

1. Bod 169 – změnit – *Šířka koridoru: šířka 200 m*

2. Bod 170 – Požadavky na uspořádání a využití území – doplnit o bod: *c) Vytvořit ochranné pásmo zeleně o šířce minimálně 100 m od hranice pozemků dotčené obytné vilové čtvrti.*

3. Bod 170 – Úkoly pro územní plánování – doplnit o body:

e) Dodržet ochranné pásmo zeleně o šířce minimálně 100 m od hranic pozemků obytné vilové čtvrti Pazderna – ulice A. Zápotockého a Pionýrská.

f) Minimalizovat dopady koridoru vytvořením protihlukové stěny v ochranném pásmu mezi koridorem a hranicí pozemků obytné vilové čtvrti Pazderna – ulice A. Zápotockého a Pionýrská.

Odůvodnění:

1. Vzhledem k minimalizaci vlivu dopadu koridoru na kvalitu života vilové obytné čtvrti vytvořením ochranného pásma zeleně, je plánovaná šíře koridoru nedostatečná.

2. K ochraně kvality života a minimalizaci ztráty hodnoty nemovitostí ve vilové čtvrti díky výstavbě obchvatu je nezbytné přesně stanovit minimální šíři ochranného pásma zeleně.

3. Z důvodu omezení snížení kvality života ve vilové čtvrti Pazderna nárůstem hlukového a světelného znečištění plynoucího z budoucího využití obchvatu DS68 je nezbytné v dokumentu ZČ5 exaktně popsat budoucí protihluková a protisvětelná opatření. V této oblasti se při výstavbě rodinných domů další výstavba nepředpokládala, proto nejsou okna obytných místností rodinných domů umístěna s ohledem na budoucí frekventovanou komunikaci.

Tímto žádám o zapracování výše uvedených připomínek do návrhu Změny č.5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vaši písemnou reakci k jejich akceptaci.

Vyhodnocení připomínky

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro záměr DS68 - silnice III. třídy Vyškov, obchvat je vymezen koridor o šířce 150 m.

V článku (170) v Úkolech pro územní plánování je uvedeno v bodě *d) Zpřesnit a vymezit koridor s cílem minimalizace dopadů na zastavěné území.*

Připomínky svou podrobností spadají do územního plánu, který uvedený úkol prověří.

Z5 ZÚR JMK je v souladu se stavebním zákonem zpracována v měřítku 1 : 100 000. Územní plán, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné zpřesňuje je. Obchvat Vyškova je po dohodě s dotčenými orgány upřesněn v nově připravovaném územním plánu v podrobnějším měřítku dle podmínek v území.

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba úpravy dokumentace.